

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

מכרז פומבי

מספר 1/18

לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

ינואר 2018

מכרז פומבי מס 1/18

לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

עיריית רמת-השרון (להלן-העירייה), באמצעות המרכז לחינוך וספורט רמת השרון (להלן- העמותה) מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום ניתן לרכוש תמורת סכום של 1,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר) במשרדי העמותה, רח' הזית מאחורי בית מספר 8, רמת השרון (להלן-משרדי העמותה) בשעות העבודה המקובלות.

במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ניתן לעיין ללא תשלום, במשרדי העמותה או באתר האינטרנט של העמותה <http://www.sportramat-hasharon.org.il>

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 1/2018 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון", ולהכניסם לתיבת המכרזים במשרדי העמותה, לא יאוחר מיום 28.1.18 בשעה 12:00.

מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום 18.1.18 בשעה 09:30 בקאנטרי רמת-השרון ברחוב הבנים 50 רמת-השרון.

המפגש הנו חובה ותנאי להשתתפות ולהגשת הצעות במכרז.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

העמותה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף, תבוא בחשבון הצעתו.

אין העמותה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהיא.

בכבוד רב,
אריק דורון, מנכ"ל

מכרז פומבי מס' 1/18
לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
 - 1.2 אישור על ניסיון קודם – נספח א'2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
 - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א'5
2. החוזה הסטנדרטי של משלתת ישראל לביצוע מבנה ע"י הקבלן מדף 3210, תשס"ה 2009(לא מצורף)- **מסמך ב'**
3. המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים, לרבות פרק 00 מוקדמות, מהדורה עדכנית ופרקים כלליים אחרים, כולל אופני מדידה ותכולות המחירים המצורפים לפרקם אלה (לא מצורף) –**מסמך ג'**.
 - 2.1 תנאים כלליים מיוחדים (מצ"ב בנפרד) - **מסמך ג'1**
 - 2.2 מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים (מצ"ב בנפרד)- **מסמך ג'2**
 4. כתב כמויות (מצ"ב בנפרד)- **מסמך ד'**
 5. מערכת תכניות (מצ"ב בנפרד)- **מסמך ה'**
 6. נספח בטיחות (מצ"ב בנפרד)- **מסמך ו'**
 7. סקר קרקע (מצ"ב בנפרד)- **מסמך ז'**
 8. נספח יועץ בטיחות (מצ"ב בנפרד)- **מסמך ח'**
 9. הצהרת המציע –**מסמך ט'**
 - 9.1 הצעת המציע – **מסמך ט'1**
 10. חוזה התקשרות –**מסמך י'**
 - 5.1 כתב ויתור-נספח י' 1
 - 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח י' 2
 - 5.3 אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית-נספח י' 3
 - 5.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח י' 4
 - 5.5 נוסח ערבות בנקאית לתקופת בדק/טיב -נספח י' 5
 - 5.6 פרוטוקול מסירה- נספח י' 6
 - 5.7 תעודת השלמה- נספח י' 7
 - 5.8 תעודת סיום- נספח י' 8
 11. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 1/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 עיריית רמת השרון (להלן-**העירייה**), באמצעות המרכז לחינוך וספורט רמת השרון (להלן-**העמותה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון הנמצא ברחוב הבנים 50 רמת-השרון (גוש 6599 חלקה 174) (להלן-**הקאנטרי**) והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 עבודות השיפוץ נושא המכרז כוללות, בין היתר, החלפת מערכת החשמל וביצוע הארקות לכל הבריכות הקיימות, הקמת בריכת פעוטות, במקום בריכה קיימת לרבות הקמת חדר מכונות חדש ולרבות כל עבודות החשמל הנדרשות והכל כמפורט בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות. הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות השיפוץ ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות (להלן-**העבודות** / **השירותים**).
- 1.4 על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי העמותה ולסיים את כלל העבודות תוך 5 חודשים ובהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז ביחס לכל עבודה.
- 1.5 יובהר כי לאורך כל תקופת העבודות הקאנטרי יהיה פתוח לקהל ועל הזוכה במכרז יהיה לפעול בהתאם להוראות הבטיחות כמפורט בנספח הבטיחות ובתכניות ההתארגנות המצורפות למכרז ובהתאם לכל הוראה אחרת במכרז.
- 1.6 האחריות לטיב כלל העבודות והמתקנים תהא לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה (**נספח י' 7**).
- 1.7 על הקבלן הזוכה/וואו מי מטעמו לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו וכיוצ"ב.
- 1.8 החוזה הינו לתקופה שתחל עם חתימתו ועד למתן תעודת סיום לקבלן (**נספח י' 8**) וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור במסמכי המכרז והחוזה.
- 1.9 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכים מכוחו כדי לחייב את העמותה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לעמותה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

2. מסמכי המכרז:

כל המסמכים אשר פורטו לעיל.

3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:
- יובהר כי על המציע להציג במסגרת הצעתו שני קבלני משנה - אחד לביצוע עבודות שיפוץ הבריכה ואחד לביצוע עבודות החשמל (ככל שלמציע יש ניסיון כמבצע בשני התחומים האמורים, הוא יכול להגיש את ההצעה ללא קבלני משנה).**
- 3.1.1 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף (100) בעלי סיווג ג' – 2 לפחות.
- 3.1.2 למציע או לקבלן משנה מטעמו ניסיון, בין השנים 2012 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז בבניית שתי בריכות שחיה ציבוריות לפחות הכוללת תעלת גלישה פינית כנדרש במסגרת מכרז זה.
- לעניין סעיף זה "בריכה ציבורית" – בריכה שאינה עונה על הגדרת "בריכה פרטית" ועל הגדרת בריכה למי שתיה" בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970.
- 3.1.3 המציע או קבלן משנה מטעמו רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בכל הענפים המפורטים להלן:
- ענף 160 (חשמלאות), קבוצת סיווג א', סוג 1 לפחות.
 - ענף 270 (תאורת כבישים ורחובות), קבוצת סיווג א', סוג 1 לפחות.
 - ענף 250 (הנחת קווי חשמל), קבוצת סיווג א', סוג 1 לפחות.
- 3.1.4 למציע או לקבלן המשנה מטעמו, בין השנים 2012 ועד למועד הגשת הצעתו במסגרת המכרז, ניסיון בביצוע לפחות שתי עבודות שכללו הקמת מערכות חשמל, תאורת רחובות והנחת קווי חשמל במבנים או מתקנים שונים עבור משרד ממשלתי/חברה ממשלתית/רשות מקומית/תאגיד עירוני/גוף ציבורי אחר, אחד לפחות, בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחת.
- 3.1.5 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**
- 3.2.7 העתק תעודה המעידה כי המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף (100) בעלי סיווג ג' – 2 לפחות.
- 3.2.8 אישור רו"ח כי המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 5,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז (2014-2016).

3.2.9 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ניסיון כנדרש בסעיף 3.1.2 ביחס לעבודות בניית בריכות, בנוסח **המצ"ב כנספח א'2**.

3.2.10 כתב התחייבות של קבלן המשנה (ככל שרלוונטי) לעבודות שיפוץ הבריכה המאשר כי ככל שהמציע יזכה במכרז הוא (קבלן המשנה) יבצע את עבודות שיפוץ הבריכה, בנוסח המצורף **כנספח א'2(א)**.

3.2.11 העתק תעודות המעידות כי המציע או קבלן המשנה מטעמו רשומים ביום הגשת ההצעות בפנקס הקבלנים בהתאם לאמור בסעיף 3.1.3.

3.2.12 אסמכתאות המעידות כי למציע או לקבלן המשנה מטעמו, בין השנים 2012 ועד למועד הגשת הצעתו במסגרת המכרז, ניסיון בביצוע לפחות **שתי** עבודות חשמל הדומות במהותן לעבודות נושא מכרז, עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני/גוף ציבורי אחד לפחות זה בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחת, בנוסח המצורף **כנספח א'2(ב)**.

3.2.13 כתב התחייבות של קבלן המשנה (ככל שרלוונטי) לעבודות החשמל המאשר כי ככל שהמציע יזכה במכרז הוא (קבלן המשנה) יבצע את עבודות החשמל, בנוסח המצורף **כנספח א'2(ג)**.

3.1.1 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א'3**.

3.1.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א'4**.

3.1.3 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בנוסח המצורף **כנספח א'5**.

3.1.4 רשימת פרויקטים/המלצות ביחס לפרויקטים שבוצעו על ידי המציע או על ידי קבלני המשנה מטעמו בתחום בניית הבריכות ובתחום עבודות חשמל הדומות במהותן לעבודות נושא מכרז זה וזאת לצורך בחינת האיכות כמפורט בסעיף 12 להלן.

3.1.5 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ט' (להלן: "**הצהרת המציע**").

3.1.6 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.1.7 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 עד לא יאוחר מיום 22.1.18 בשעה 17:00 יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת aric@sport (hasharon.co.il) (ויוודא את קבלתו בטלפון 050-8555867), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והעמותה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. העמותה תפיץ עותק של התשובות לכל אחד ממשותפי מפגש ההבהרות וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העמותה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 העמותה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש ההבהרות.

5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המרכז לחינוך וספורט רמת השרון על סך של 100,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספת א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 28.5.18 ובמידת הצורך ועל פי דרישת העמותה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים נוספים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העמותה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.

5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שיחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי העמותה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי העמותה.

5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, המרכז לחינוך וספורט רמת השרון בסך של 200,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספת י' 4**- ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-**ערבות ביצוע**).

5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של העמותה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.8 המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספתים י' 2 ו-נספת ו-י' 3** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת הצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת הצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור העמותה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 העמותה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת הצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העמותה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העמותה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לעמותה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע העמותה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העמותה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לעיריית רמת-השרון/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי העמותה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות/מתקנים/מוצרים וכיוצא בין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי העמותה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.9 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות העמותה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

8.12 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ט' (להלן: "הצהרת המציע").

9. מסמכי המכרז:

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

10. מפגש הבהרות:

מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום 18.1.18 בשעה 09:30 בקאנטרי, רחוב הבנים 50 רמת השרון.

ההשתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז מהודקים יחדיו, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת את כל מסמכי המכרז, ההצעה, האסמכתאות והנספחים ממולאים וחתומים כדבעי על ידי המציע. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי העמותה, רח' הזית מאחורי בית מספר 8, רמת השרון, **ביום 28.1.18 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך יי.
- 11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של העמותה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העמותה שלא לדון
- 11.6 בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.7 המחירים במכרז וההצעות הינם במטבע ישראלי בלבד ולא כוללים מע"מ.
- 11.8 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתומתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.9 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.10 במקרה של מילוי אחוז הנחה שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 11.11 יחד עם זאת במקום בו אחוז ההנחה לא יהא כדרישות המכרז העמותה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחרי הצעתו, על כל המשתמע מכך.
- 11.12 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של העמותה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העמותה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

12.1 העמותה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.

12.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף כנדרש- תיבחן הצעתו על סמך מדד מחיר ועל סמך מדדי איכות, הכל במפורט להלן.

12.2.1 **מדד המחיר- עד 60 נק' בבחינת ההצעות**- מציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל 70 נקודות ושאר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	60	=	ניקוד ההצעה
ההצעה הנבחרת				הנבחרת

12.2.2 **מדד האיכות- עד 40 נק' בבחינת ההצעות כמפורט להלן:**

12.2.2.1 ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו בבניית בריכות ציבוריות בכלל ובבניית בריכות ציבוריות עם תעלה פינית בכלל- עד 25 נק'.

12.2.2.2 ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו בביצוע עבודות חשמל הדומות במהותן לעבודות נושא המכרז, עבור גופים ציבוריים- עד 15 נק'.

מובהר כי הפרמטרים המפורטים לעיל הם כלי עזר אשר ישמש את ועדת העמותה לצורך דירוג ההצעות בלבד והיא רשאית להתחשב בפרמטרים ושיקולים רלוונטיים נוספים בהחלטותיה.

יובהר כי הניקוד יוענק על ידי ועדת המכרזים או מי מטעמה והיא רשאית להסתייע לשם כך בכל גורם חיצוני.

12.3 סכימת ציון המחיר עם ציון האיכות יהווה את הצעת המציע במכרז.

12.4 למכרז זה מצורף בנפרד כתב כמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן כנספח ב'3 (להלן- **כתב הכמויות**).

12.5 המציע במכרז נדרש למלא מחיר עבור כל סעיפי היחידות בכתב הכמויות. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות אותם נקב בסעיפי כתב הכמויות. יודגש כי על המציע למלא את מחירי היחידות בכתב הכמויות כשהם אינם כוללים מס ערך מוסף.

12.6 **לאחר מילוי כתב הכמויות ימלא המציע את מחיר ההצעה הכולל במסמך ט'1- הצעת המציע.** מציע שלא ימלא את מחיר ההצעה ע"ג מסמך ט'1, תהא רשאית העמותה לראות במחירי כתב הכמויות כהצעתו במכרז או לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.7 היה והמציע לא ימלא מחיר עבור סעיף או סעיפים מסוימים, רשאית העמותה לפסול הצעתו או לראות בכך כאילו נרשמה הספרה "0" והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.8 במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.

- 12.9 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 12.10 העמותה אינה מתחייבת להזמין את כל הכמויות האמורות בכתב הכמויות או חלקן, והיקף העבודות יכול להשתנות בהתאם לתקציב העמותה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות. העמותה רשאית להוציא סעיפים או פרקים שלמים מכתב הכמויות ולמוסרם לאחר או לבצעם כלל.
- 12.11 העמותה שומרת לעצמו לפסול הצעה החורגת ב-25% מאומדן העמותה אשר יופקד בתיבת המכרזים.
- 12.12 העמותה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העמותה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.13 העמותה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת ששישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.14 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.15 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח 5'א**.
- 12.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן: "הזוכה"), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העמותה, להמציא לעמותה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח י' 4**) (להלן: "ערבות ביצוע"), אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספחים י' 2-3**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא העמותה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את העמותה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העמותה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי העמותה.

בכבוד רב,

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

נספח א' 1

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון
ג.א.ג.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

ג.א.ג.

הנדון: אישור ביצוע עבודות בניית בריכת שחיה

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, הנושא בתפקיד _____ ב _____ (להלן-**הקבלן**), לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הקבלן או קבלן המשנה מטעמו סיים לבצע בין השנים 2012 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז שתי עבודות בניית בריכת שחיה ציבורית לפחות הכוללת תעלת גלישה פינית. לעניין זה "**בריכה ציבורית**": בריכה שאינה למי שתיה ושאינה מיועדת לשימושם של שלוש או פחות יחידות דיור או יחידות אירוח.

2. פירוט על העבודות שבוצעו (יש לציין שתי עבודות לפחות):

שם הגוף מזמין העבודה	מהות העבודות	מועד סיום העבודות	היקף ביצוע

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהעמותה ו/או מי מטעמה תערוך בירור ביחס לכל המפורט בו. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

*יש לצרף אסמכתאות/ המלצות ככל הניתן.

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עו"ד

נספח א'2(א)

ימולא רק אם המציע מציג קבלן משנה במסגרת הצעתו

לכבוד:

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

ג.א.נ.

הנדון: כתב התחייבות לביצוע עבודות שיפוץ בריכה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה ונושא במשרת _____ ב _____ (להלן-החברה) מאשר כי ככל וחברת _____ (שם המציע במכרז) תזכה במכרז 01/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת-השרון אזי החברה תשמש כקבלן משנה ותבצע את כל העבודות הנדרשות בקשר עם שיפוץ הבריכה:

פרטי המתחייב:

שם ושם משפחה _____ טלפון _____

תאריך: _____

_____ חתימת המתחייב וחותמת החברה

נספח א' 2(ב)

ימולא רק אם המציע מציג קבלן משנה במסגרת הצעתו

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

ג.א.ג.

הנדון: אישור ביצוע עבודות חשמל

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, הנושא בתפקיד _____ ב _____ (להלן-**הקבלן**), לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. לקבלן או לקבלן המשנה מטעמו, ניסיון, בין השנים 2012 ועד למועד הגשת הצעתו במסגרת המכרז, ניסיון בביצוע לפחות שתי עבודות שכללו הקמת מערכות חשמל, תאורת רחובות והנחת קווי חשמל במבנים או מתקנים שונים עבור משרד ממשלתי/חברה ממשלתית/רשות מקומית/תאגיד עירוני/גוף ציבורי אחר, אחד לפחות, בהיקף של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחת.

2. פרטים על העבודות שבוצע (יש למלא שתי עבודות לפחות):

שם הגוף הציבורי מזמין העבודה	מהות העבודות	מועד סיום העבודות	היקף ביצוע

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהעמותה ו/או מי מטעמה תערוך בירור ביחס לכל המפורט בו.
זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

*יש לצרף אסמכתאות/ המלצות ככל הניתן.

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני
מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה
ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א'2(ג)

ימולא רק אם המציע מציג קבלן משנה במסגרת הצעתו

לכבוד:

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

ג.א.נ.

הנדון: כתב התחייבות לביצוע עבודות חשמל

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה ונושא במשרת _____ ב _____ (להלן-**החברה**) מאשר כי ככל וחברת _____ (שם המציע במכרז) תזכה במכרז 01/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת-השרון אזי החברה תשמש כקבלן משנה ותבצע את כל העבודות הנדרשות בקשר עם עבודות החשמל.

פרטי המתחייב:

שם ושם משפחה _____ טלפון _____

תאריך: _____

_____ חתימת המתחייב וחותמת החברה

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז 1/18

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו להתחלת ולהשלימן תוך 5 חודשים.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
6. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 22 לחוק.
7. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור העמותה לבין עיסוקי האחרים.
8. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שיחתם בין העמותה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לעמותה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
9. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, העמותה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העמותה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

נספח א' - 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון
א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז מס' 1/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבוננו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של 4 חודשים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה על ידי המרכז לחינוך וספורט רמת השרון. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א' 5

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

מסמך ב'

החוזה הסטנדרטי של ממשלמת ישראל לביצוע מבנה ע"י הקבלן מדף
3210 (תשס"ה 2009)
(לא מצורף)

מסמך ג'

המפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול)
על כל פרקיו הרלוונטיים, לרבות פרק 00 מוקדמות, מהדורה
עדכנית, כולל אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקים

אלה
(לא מצורף)

מסמך ג'1

תנאים כלליים מיוחדים
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ג'2

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ד'

כתב כמויות
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ה'

מערכת תכניות
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ו'

נספח בטיחות
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ז'

סקר קרקע
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ח'

נספח בטיחות
(מצ"ב בנפרד)

מסמך ט'

הצהרת המציע

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש הקבלנים, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת העמותה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין העמותה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העמותה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכולל כמפורט במסמכי המכרז.
 - ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן העמותה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העמותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמי"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ט'1

הצעת המציע

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון
א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון בהתאם למכרז 1/18 ולאמור במפרט הכללי, במפרטי העבודה, במפרטים הטכניים ובכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודה וכל הכרוך בהתקשרות עם העמותה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.

הצעת המחיר

הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז בהתאם למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

המחיר המוצע על ידינו לצורך ביצוע העבודות נושא המכרז הוא _____ ₪

לא כולל מע"מ (במילים): _____ ₪ לא כולל מע"מ).

ידוע לנו כי מחירי היחידות בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ידוע לנו כי התמורה שתשולם לנו תהא על בסיס מחירי היחידות בכתב הכמויות ובהתאם להוראות ההסכם.

2. הצעתנו ולעיל (להלן: "התמורה"), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים לרבות כל לרבות בקשר עם עבודות הבטיחות וכל עבודה אחרת המצוינת בכל מסמכי המכרז על נספחיו בין שהם מצורפים ובין אם לא, והיא מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות, הוצאות בגין תשלום לקבלני משנה, עובדיהם ציודם וכל הכרוך בהתקשרות עמם, העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3. בכל מקרה בו יימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל בהנחה של 15%.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך י'

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין :

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

מרחוב הזית 8 רמת-השרון
(להלן – "חברה")

מצד אחד;

לבין :

שם : _____

ח.פ. : _____

מורשה חתימה : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____
(להלן : "הקבלן")

מצד שני;

הואיל : והעמותה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/18 לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון הנמצא ברחוב הבנים 50 רמת-השרון (גוש 6599 חלקה 174) (להלן בהתאמה- העמותה, המכרז והקאנטרי);

והואיל : והקבלן השתתף וזכה במכרז וזכה בו.

והואיל : והעמותה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות השיפוץ בקאנטרי בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא .1

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.

1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות- ביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי כמצוין במפרטים, בתכניות ובכתבי הכמויות לרבות החלפת מערכת החשמל ה בקאנטרי, ביצוע הארקות לכל הבריכות הקיימות, בניית בריכת פעוטות חדשה במקום בריכה קיימת, הקמת חדר מכוונת חדש וביצוע כל הפעולות הדרושות לשיפוץ הבריכה בהתאם להוראות המכרז והחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

הקבלן- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו ולרבות קבלני המשנה מטעמו.

הקאנטרי- קאנטרי רמת השרון הנמצא ברחוב הבנים 50 רמת-השרון (גוש 6599 חלקה 174)

חומרים- החומרים המפורטים במפרטים, בתכניות ובכתבי הכמויות.

מדד הבסיס- מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

העמותה - המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

העירייה- עיריית רמת-השרון

ראש העירייה - ראש עיריית רמת-השרון או מי מטעמו.

מפקח- מפקח שהוסמך מטעם העמותה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לעמותה ולעיריית רמת-השרון ו/או מי מטעמן.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי בדק את שטח הקאנטרי וסביבתו, את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לשיפוץ הקאנטרי תקני ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות בהתאם לכל דין.

3.3 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.

3.4 כי עליו סיים את כלל העבודות תוך 5 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה וכמו כן לסיים כל תת עבודה במועדים הקבועים במפרט התנאים הכלליים והמיוחדים.

3.5 כי ידוע לו כי הקאנטרי יהיה פתוח לקהל לאורך כל תקופת העבודות וכי בתוך כך עליו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות ולהוראות ההתארגנות המצורפות למכרז ולהעמיד לשם כך את כל כוח האדם הנדרש והכל על חשבונו.

3.6 כי ידוע לו כי העמותה תנעל את הקאנטרי בסוף כל יום אך לא תציב שם שמירה וכי הציוד אשר יישאר בקאנטרי הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי ולא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת העמותה בכתב.

3.7 כי ידוע לו כי העמותה רשאית לדרוש ממנו להחליף את ספקי המשנה הקבועים במכרז וזאת ללא כל עלות נוספת ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך.

3.8 כי ידוע האחריות לטיב כלל העבודות והמתקנים תהא לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה.

4. התחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

4.4 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.7 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת העמותה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.8 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין העמותה/העמותה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת העמותה/העמותה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין העמותה/העמותה. הקבלן מתחייב לפצות את העמותה/העמותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על העמותה/העמותה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

4.9 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העמותה/העמותה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או לקאנטרי כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

4.10 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.

4.11 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא העמותה/העמותה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

- 4.12 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) וכל הוראות הבטיחות המצורפות להסכם זה.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.14 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.15 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.16 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.17 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.18 **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.**
- 4.19 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את העמותה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לעמותה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצע ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

5. לוח זמנים מועד לביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה תוך 5 חודשים.

6. העסקת עובדים

- 6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והעמותה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודת מתקני משחק, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העמותה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

7. פיקוח

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעמותה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת העמותה/ואו המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת העמותה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי העמותה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

8. תיאום

8.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

8.2 הקבלן חייב לדווח לעמותה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בצידוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לעמותה וערכו ייקבע על ידי העמותה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

9. תקופת החוזה

החוזה הינו לתקופה שתחל עם חתימתו ועד למתן תעודת סיום לקבלן (**נספח 8'**) וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור במסמכי המכרז והחוזה.

10. ציוד וחומרים

10.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד העמותה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.

10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

10.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים, ככל שיידרש.

10.5 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.

10.6 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל העמותה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה

11.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – **שכר החוזה/התמורה**).

11.2 שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) אותם נקב הקבלן בכתב הכמויות, כמפורט בהצעת מחיר הקבלן במכרז (להלן: "**המחירים המוצעים**"), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר החוזה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם לכמויות שבוצעו כאמור. יובהר כי לא תישמע כל טענה של הקבלן ביחס לכך כי בוצעו פחות או יותר מהכמויות המופיעות בכתב הכמויות והוא יהיה זכאי לסכום אותו נקב בכל יחס יחידה בהתאם לכמות שבוצעה בפועל.

11.3 על אף האמור בסעיף 11.1 לעיל, שמורה לעמותה הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה, כי שכר החוזה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר החוזה לגבי עבודה זו מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.

11.4 במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, העמותה תהא רשאית לתקן את הטעות.

11.5 לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.

11.6 הקבלן ימסור לעמותה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

11.7 שכר החוזה, כפי שיחושב על בסיס מחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים, מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, סידורי אבטחה ובטיחות והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

11.8 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.

11.9 בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל שיפוצים או עבודות בניה, לפי החלטת העמותה, בהנחה של 15%.

11.10 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני וכן כל הוצאה נוספת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות בין אם מצוינת במפורש ובין אם לא.

11.11 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי העמותה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

11.6.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

11.6.2 העמותה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעת מנהל חברה.

11.6.3 העמותה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

11.12 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

11.13 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העמותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

12. הגשת חשבונות ואישורם

12.1 עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.

12.2 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות, אם סופקו וכן התשלום המגיע לו בגינם על פי המחירים שנקב בכתב הכמויות.

12.3 חשבון מאושר על ידי המפקח, העמותה והעמותה יפרע שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון המאושר לעמותה וכנגד חשבונית מס כחוק.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

13.1 מוסכם בזאת כי לעמותה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.

13.2 מוסכם ומוצהר כי לעמותה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי העמותה והעמותה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין העמותה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהעמותה ו/או מהעמותה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעמותה והעמותה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

- 14.4 תחויב העמותה ו/או העמותה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את העמותה ו/או את העמותה (לפי העניין) בכל סכום בו תחוייבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. השלמת העבודות ומסירת שטח העבודות לידי העמותה ו/או העירייה

- 15.1 הושלמו כל העבודות נשוא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולעמותה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ביחס עם השלמת העבודות.
- 15.2 המפקח ו/או העמותה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחנית העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לספק תעודת השלמה (**נספח י"ז**), בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3 מצאו העמותה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לספק רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5 המפקח ו/או העמותה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 15.6 כמו כן, רשאית העמותה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העמותה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי העמותה כאמור.
- 15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה העמותה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העמותה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי העמותה.
- 15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 15.10 קבעו מפקח ו/או העמותה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעמותה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

- 15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העמותה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.
- 15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העמותה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 15.13 בכל עת שהעמותה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של העמותה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי העמותה לא יהוו בשום מקרה ראייה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום

- 16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של שנתיים ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן: "תקופת האחריות" או "תקופת הבדק").

עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

- 16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בברירה ו/או במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של העמותה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או העמותה ולשביעות רצונו של המפקח או העמותה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע בקאנטרי ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
- 16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לעמותה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את העמותה בגין ליקויים אלה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 16.8 בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה, לאחר שהודיע הקבלן לעמותה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור העמותה לספק תעודה בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של העמותה והעמותה (להלן: "תעודת סיום").
- 16.9 תעודת סיום זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי חברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.

16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

17. נזיקין לגוף או לרכוש

- 17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לעמותה ו/או לעירייה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העמותה ו/או את העמותה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליהן ו/או שהן תהינה חייבות לשאת בהם אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודות ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או עובדיהם.
- 17.3 כל סכום שיגיע לעמותה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י העמותה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי העמותה ו/או העמותה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

18. פיצויים מוסכמים מראש

- 18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, העמותה ו/או העמותה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע כלל העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	2,000 עבור כל יום איחור
	איחור בלוח המזנים של כל תת עבודה	1,000 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000 למקרה
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון העמותה / העמותה / או מי מטעמן	500 למקרה
אי		
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרטים/תכניות/כתב הכמויות	500 למקרה
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000 למקרה
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי החלפת קבלן משנה תוך זמן סביר	2,000 ₪ למקרה

- 18.2 העמותה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת העמותה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לעמותה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העמותה.

18.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.5 קביעתם של העמותה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העמותה ו/או העמותה בשל כך.

18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של העמותה ו/או של העמותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

19 ביטוח:

19.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן עבור כל גן לערוך, לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן **נספח י' 2** (להלן: **"ביטוחי הקבלן ו/או "אישור ביטוח העבודות"** בהתאמה) וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או תום תקופת הבדק, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים לאחר סיום העבודות או כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין ובהתאם לתנאים המפורטים בנספח י' 3 (להלן: **"אישור ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית"**).

19.2 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות את הביטוחים כמפורט להלן:

19.2.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.

19.2.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות בסך של 600,000 ש"ח למקרה.

19.2.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

19.2.4 למרות האמור בסעיף זה, הקבלן רשאית שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל אולם במקרה כזה הקבלן מוותרת על זכותה להגיש תביעה כלשהי העמותה ו/או העמותה ו/או הבאים מטעמן בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן היא מתחייבת לשפותן בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להן במקרה ש תידרנה או תתבנע לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר יכול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.

ביטוחי הקבלן כאמור לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העמותה ו/או העמותה ו/או מי מטעמן ו/או כלפי כל מי שהעמותה ו/או העמותה ויתרה ו/או התחייבה כלפיו לוותר על תביעת תחלוף למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הקבלן מתחייב להמציא את כתב הויתור מסומן **כנספח י' 1** חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות

19.3 הקבלן מתחייב להמציא לעמותה לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה, את אישור עריכת הביטוח נספחי 2', כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים. לגבי ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית המצוין באישור עריכת הביטוח נספח 3', הקבלן מתחייב לערוך את ביטוח חבות המוצר ממועד מסירת מכלול העבודות לידי העמותה וכתנאי מקדים למסירה זו – יובהר כי אישור הביטוח נספח י' 3 הנו גם עבור עבודות האחזקה השוטפת והקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את האישור הנ"ל כל עוד חוזה זה תקף ולעניין חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל. כמו כן מתחייב הקבלן להחזיק את כיסוי ביטוח חבות המוצר זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין עבודות הקבלן לאחר השלמתן. ידוע לספק כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי החוזה, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו.

19.4 הקבלן מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או העמותה, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. לא עשה כן הקבלן, רשאית תהא העמותה

לפרוע את תשלומי הפרמיות במקומו, והקבלן חייב יהא לשפותה בגין כל תשלום כאמור, וזאת לאחר דרישה ראשונה ומבלי לפגוע בכל סעד ותרופה הקיימים לעמותה מכוח כל דין או חוזה.

19.5 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות חוזה זה. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות העמותה ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על העמותה ו/או על העמותה ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

19.6 הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן ולא לעשות כל מעשה ו/או להימנע מלעשות מעשה באופן העלול לצמצם ו/או לבטל את תוקף ביטוחי הקבלן.

19.7 מובהר ומוסכם כי חברה תקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש ו/או לעבודות ו/או לרכוש סמוך והפוליסות תכלולנה הוראה בהתאם.

19.8 מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בחוזה זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום, ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפתו וצרכיו הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, תיכללנה העמותה והעמותה כמבוטחות נוספות והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או העמותה ו/או הפועלים מטעמן.

19.9 הקבלן מתחייב לשפות את העמותה ו/או את העמותה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

19.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

19.11 הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את העמותה ו/או העמותה ו/או כל הפועלים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.

19.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי העמותה והעמותה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישורין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

19.13 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, לעמותה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה נגד הקבלן ו/או נגד העמותה ו/או נגד העמותה, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויותיה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן יהיו באחריותו של הקבלן בלבד.

19.14 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להודיע במידי לעמותה ולבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח וכי העמותה ו/או העמותה לא תהיינה חייבות לספק כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

19.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד העמותה ו/או העמותה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל מי הפועלים מטעם הגורמים הנ"ל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי

לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר הפרויקט, והוא פוטר את חברה ו/או את העמותה ו/או מי מטעמן ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

19.16 האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי העמותה והעמותה ו/או הבאים מטעמן.

19.17 היה והקבלן לא יערוך את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי הקבלן או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בחוזה זה, תהיה העמותה זכאית לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, להפסיק את ביצוע עבודות הקבלן לאלתר ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקום הקבלן ועל חשבונו ובתוספת הוצאות תקורה בשעור של 20% ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לספק. מוסכם כי האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על העמותה ו/או העמותה ו/או על מי מטעמן או לפטור את ספק מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את העמותה ו/או את העמותה, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום ששילמו, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע להן מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

19.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לעמותה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברה הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל לרבות את כיסוי חבות המוצר ו/או אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

19.19 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה על ידי המבטח אשר ערך את הפוליסות אשר הקבלן נדרש לערוך, וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בכל כיסוי ביטוחי במקרה של תביעה שהוגשה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי החוזה ו/או מכוח כל דין.

19.20 שולם תשלום כלשהו על ידי חברה הביטוח, בשיעור הנמוך משיעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, חייב יהא הקבלן לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שיעורו

19.21 חוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייבת הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו והפועלים מטעמו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו ולהמציא לעמותה, מידי תחילת רבעון, אישור רואה חשבון בדבר קיום הוראות אלה ביחס לרבעון החולף.

19.22 מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.

19.23 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20 ערבות ביצוע

20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לעמותה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת המרכז לחינוך וספורט רמת השרון, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 200,000 ₪.

20.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה והעמותה רשאית להאריכה מעת לעת עד לקבלת תעודת ההשלמה.

20.3 חברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה לרבות אי היענות לבקשת הארכת הערבות ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

21 ערבות בדק/טיב

21.1 להבטחת טיב העבודות במסגרת אחריות הקבלן לפי הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ימסור הקבלן לעמותה במעמד קבלת תעודת ההשלמה, ערבות בנקאית (להלן: "ערבות בדק"), אוטונומית בלתי מוגבלת בתנאים אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 100,000 ש"ח (כולל מע"מ) לתקופת האחריות.

21.2 הערבות תהא לתקופה של 24 חודשים ממועד גמר העבודות ו/או ממועד מסירת העבודות לעמותה לפי החלטת המפקח.

21.3 לעמותה קיימת הזכות להאריך את תקופת הבדק לתקופה נוספת והקבלן יהא חייב להעמיד ערבות לתקופה הנוספת בהתאם לאמור לעיל.

21.4 חברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

21.5 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

21.6 בתום 12 החודשים תופחת הערבות למחצית תעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת האחריות כהגדרתה במכרז ובחוזה זה ויחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

22 קיזוז

22.1 מוסכם בזאת כי העמותה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העמותה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

23 היתרים ורישיונות

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

24 הוראות כל דין

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

25 הפרת החוזה ובטלותו

25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון העמותה ייחשב כהפרת החוזה והעמותה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העמותה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לעמותה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.

25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העמותה עקב ובגין ההפרה.

26 העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת העמותה לכך בכתב ומראש.

27 שינוי החוזה

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

28 ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העמותה, לא ייחשבו כויתור העמותה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העמותה על כך בכתב ומראש.

29 כתובות והודעות

29.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העמותה

נספח י'-1

לכבוד :

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

א.ג.ג,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי המרכז לחינוך וספורט רמת השרון כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן :

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כוללת חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח י' - 2

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שההצעה תוכרז כזוכה

אישור קיום ביטוחים

לכבוד המרכז לחינוך וספורט רמת השרון ו/או עיריית רמת השרון/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם

רחוב הזית מאחורי בית מס' 8 רמת השרון

(להלן ביחד ולחוד: "העמותה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות הקמה, צד

שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות : עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של העמותה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינני הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או לעמותה בסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

- 1.5. יכלל כיסוי לנזק ישיר או עקיף במלוא גובה הנזק, הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (Munich Re END 115 או נוסח לויס DE 5)
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 30 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים.
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד העמותה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו לעמותה או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי העמותה, כל הבאים מכוחו, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 500,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 500,000 ש"ח.
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד העמותה (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט)
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד העמותה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד העמותה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - \$ 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

- 4.3. הביטוח מורחב לשפות את העמותה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את העמותה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. **ביטוח חבות המוצר.** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך \$ 1,000,000 ש"ח.

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. העמותה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי העמותה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את העמותה כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **המרכז לחינוך וספורט רמת השרון נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או העמותה, אלא אם כן נודיע לעמותה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לעמותה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של העמותה,
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות העמותה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לעמותה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל העמותה או גזבר/ חשב העמותה או הממונה על הביטוחים אצל העמותה.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי העמותה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לעמותה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את העמותה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי העמותה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

- 6.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11 **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לעמותה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים העמותה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת

נספח י'-3

אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית

תאריך:

לכבוד

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

הנדון: מבוטחנו: (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הקבלן את הפוליסות שלהלן בגין הקבלן וביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון, העבודות הנלוות לכך ו/או אשר יתווספו בהתאם להנחיות העמותה (להלן: "העבודות") הכול בכפוף ובהתאם לחוזה מס' שנחתם בין הצדדים ביום (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז 1/18 ע"ש הקבלן ו/או העמותה ו/או העמותה ו/או כמפורט להלן:

ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות המוצר לכיסוי חבותו של הקבלן עלפי דין (כולל חבות בגין כל אדם אשר פעל בפרויקט מטעמו ועבורו) כלפי צד ג' בגין העבודות בגין העבודות בגבול אחריות ע"ס 1,500,000 שהלאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח חבות הקבלן על פי כל דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או מוצרים שייצר ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הרכיב. הביטוח יורחב לשפות את העמותה והעמותה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהן בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, התקין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי העמותה והעמותה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

ביטוח אחריות מקצועית –

הביטוח המכסה את אחריות הקבלן על פי דין, בגבול אחריות המבטח בגבולות אחריות ע"ס 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית בגין הפר חוב המקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח ו/או מי מטעמו. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשיו/או למחדלי הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את העמותה ו/או העמותה ו/או הבאים מטעמן בגין אחריותה בקשר עם ו/או בגין מעשיו ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בקשר עם אי יושר עובדים ו/או הוצאת דיבה ו/או חריגה מסמכות ו/או אובדן מסמכים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

ביטוח אש מורחב :

כנגד כל אבדן או נזק העלול להיגרם לכל רכוש ו/או ציוד בבעלות הקבלן ו/או באחריותו המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות, בערכו המלא, כנגד הסיכונים הבאים: אש, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן פריצה.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

המבטחת את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בגין, בקשר ו/או עקב מתן השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. חריג רכוש עליו פועלים מבוטל והביטוח אינו כולל כל חריג בקשר עם קבלני משנה.

שם המבוטח בפוליסה מורחב לכלול את העמותה והעמותה בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ביטוח חבות מעבידים :

המבוטח את חבות הקבלן כלפי כל המועסקים על ידו. בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית כלשהי אשר עלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער והביטוח אינו כולל כל חריג בקשר עם קבלני משנה. הפוליסה מורחבת לכלול את העמותה והעמותה כמבוטחות נוספות במידה ותחשבנה כמעבידות של מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

דרישות כלליות לכל הביטוחים :

1. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העמותה או עבור מי מהן. אנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העמותה ו/או העמותה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמי"א 1981, או אחרת.
2. בוטלה זכות השיבוב נגד העמותה והעמותה וכן נגד כל אדם הפועל מטעמן בפרויקט, או שהעמותה והעמותה התחייבו בכתב לשפותו, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
3. רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
4. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי העמותה והעמותה ו/או הבאים מטעמן וזכויותיהם על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
5. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעמותה, בכתב, בדואר רשום.

נוסח הפוליסות: ביט ביט.....
אחריות מקצועית

העמותה לצורך אישור זה – לרבות עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרי ציבור

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבוטח) (חתימת המבוטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

נספח י'-4

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים אלף ש"ח) וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת-השרון ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז מס' 1/18.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח י' 5

נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב/בדק

תאריך _____

לכבוד
המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף ש"ח) וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון ולהבטחת טיב העבודות שבוצעו עפ"י החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז 1/18.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד תחילת תקופת הבדק כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

• בתום שנת הבדק, במשך שנה שלאחריה תופחת הערבות למחצית

נספח י' 6

פרוטוקול מסירה

(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

כתובת הקאנטרי	שם העיר	חוזה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות :

א. נציג העמותה/עירייה

ב. נציג הפיקוח : _____

א. נציג הקבלן : _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן :

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערות :

א. _____

ב. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

חתימת העמותה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח י' 7

תעודת השלמה

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה בין המרכז לחינוך וספורט רמת השרון לבינכם, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז 1/18 - בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

בכבוד רב,

המפקח

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

נספח י' 8

תעודת סיום

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת סיום

המרכז לחינוך וספורט רמת השרון

על פי החוזה שבין נחלים לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק נשוא מכרז 1/18 – לביצוע עבודות שיפוץ בקאנטרי רמת השרון וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

בכבוד רב,

המפקח

חתימת המרכז לחינוך וספורט רמת השרון